

多地出台政策支持“卖旧买新”,鼓励房企或机构回购旧房、帮助置换新房

楼市“以旧换新”能否激活市场需求?

本报讯(记者邹佩然)近期,加入楼市“以旧换新”行列的城市数量持续增长。3月下旬,浙江省杭州市临平区启动旧房“换新购”活动,立即引发市场关注和期待。有业内人士表示,“以旧换新”政策有助于缩短“卖旧买新”周期,进一步活跃市场,后续或有更多城市出台类似政策。

据了解,2023年以来,宁波、南京、淄博、南通、扬州、海宁、济宁等多地针对置换客群推出“以旧换新”政策,帮助有需要卖掉旧房再置换新房的购房者提前锁定意向新房,缩短旧房出售周期,从而激活市场的改善需求。

从目前各地出台的政策来看,楼市“以旧换新”主要有两种模式:房企回购模式和中介帮卖模式。

房企回购模式,是由房企或第三方机构接手购房者的旧房,一般是先旧房评估,将旧房过户给房企,房企再将该房抵押给银行获得贷款,贷款作为旧房房款划给购房者用作新房房款抵扣。

中介帮卖模式,则是先由购房者在参与活动的楼盘中选定新房房源,与开发企业、经纪企业、租赁企业等签署买、卖(租)一体的多方协议。经纪企业对购房者的旧房“优先卖、优先租”,缩短成交周期。待旧房售出或租出,购房者履约完成新房购买手续;若旧房在约定时间内未售出及未出租的,则开发企业履约退还商品住房认购金,购房者无需承担违约责任。

杭州市临平区此次的“换新购”就是采用

了中介帮卖模式。当地一位业内人士表示,“以旧换新”模式最大“卖点”在于,购房者可以在旧房还没卖出去的情况下,先在开发商处免费锁定意向房源,如旧房未成功出售,购房者可以无责违约。

但记者采访了解到,与“换新”相比,购房者更关心的是如何“卖旧”。在一家中介机构,工作人员告诉记者,“以旧换新”政策推出后,咨询的人不少,大部分是已经挂出房源的老客户。

杭州市民宋女士去年就将自己的一套两居室挂牌出售,想卖掉后置换一套新房,但旧房至今未能出售。

“以旧换新”的前提是能顺利卖掉旧房,虽然政策表示会帮我们优先出售,但现在二

手房不好卖,感觉效果可能有限。”宋女士说。

记者了解到,在房企回购模式中,为了鼓励房企及机构回购,相关地方均出台了配套激励措施,比如按比例给予房企一定的财政补贴,或在税收等方面予以优惠。而在中介帮卖模式中,相关政策多集中于参与活动的经纪企业对购房者旧房予以流量等倾斜,不少人对“优先卖”的力度和效果表示谨慎乐观。

对此,有业内人士表示,目前“以旧换新”的堵点在于旧房出售,购房者若想快速成交,在价格方面需要有一定让步。如果旧房出售堵点迟迟无法打通,购房者锁定的新房交易周期也会拉长,一旦旧房最终未能出售,开发商新房销售的压力也会增大,房企参与“以旧换新”的热情可能也会受到影响。

宁夏推进交通运输企业安全生产标准体系建设

本报讯(记者马学礼 李静楠)记者日前从宁夏回族自治区交通运输厅获悉,宁夏首个企业安全生产标准化体系建设地方标准近日出台。此次发布的《交通运输企业安全生产标准化体系建设规范》《交通运输企业安全生产标准化信用管理规范》《交通运输企业安全运营评价规范(第1-13部分)》三项地方标准(以下简称“三个规范”)聚焦行业安全生产短板和突出问题,围绕企业安全生产标准化建设“是什么、谁来管、怎么做、如何管”问题,全面推进交通运输企业安全生产标准体系建设。

据介绍,该交通运输企业安全生产标准体系系列规范涵盖了安全生产文化建设、安全服务、科技应用与信息化、宣传与教育培训等17项安全运营内容。通过交通运输企业“全要素、全流程、全方位”安全生产标准化建设,实现交通运输企业安全生产“全过程、全链条、全闭环”的管理要求。重点突出安全生产双重预防机制建设,既包括风险辨识、风险分类分级、风险控制等安全风险分级管控机制,也包括隐患排查、隐患治理及应急预案等隐患排查预防机制,全方位落实安全生产双重预防标准化建设。

“三个规范”的落地实施,将全面落实企业安全生产主体责任,实行全员全过程参与,建立并保持安全生产管理体系,全面管控生产经营活动各环节的安全生产工作,实现安全生产管理标准化、岗位操作行为规范化、设备设施本质安全化、作业环境器具定置化,并持续改进,有效防范风险、消除隐患,保障安全生产。



茅山会船 百舸争流

4月4日,船队前往祭祀活动现场。当日是清明节,江苏省兴化市举行一年一度的茅山会船盛会,选手齐聚茅山西大河,参加竞技和表演。茅山会船于2014年被列入国家级非物质文化遗产名录。

新华社发(周社根 摄)

一季度YY直播处理黑灰产账号5.5万个

本报讯(记者杨召奎)4月2日,YY直播对外发布2024年第一季度生态治理报告。报告显示,今年1月~3月,该平台共封禁、处理涉网络诈骗、作弊刷量等黑灰产账号5.5万个,拦截风险充值金额412万元,向公安机关输出诈骗类案件破案线索45条,协助公安机关抓获涉诈骗犯罪嫌疑人41人。

近年来,电信网络诈骗犯罪手段不断翻新,深度伪造等技术被不法分子利用,这无疑给监管部门和互联网平台带来了更大挑战。为此,YY直播逐渐摸索出“反诈三板斧”,通过“风盾”系统强化科技软实力,构筑反诈反诈头道屏障;组建平台“安全中心”实现专人专岗防范,建起安全双保险;强化警企联合,破获多起诈骗案件,有力打击了涉诈犯罪团伙。

补齐便民服务设施短板,加快品质提升类业态嵌入

西宁着力推进一刻钟便民生活圈建设

本报讯(记者邢生祥)步行15分钟就可以享受到购物、就餐、休闲、阅读、美容养生、便民服务等各种日常生活需要……记者日前从青海省西宁市商务局获悉,截至今年1月,西宁市已初步建成品质类便民生活圈10个、基本保障类便民生活圈23个,建成社区商业中心19个,承担养老、托育、文化教育等公共服务功能,“西宁幸福圈”已初步形成。

2023年9月,西宁市被列为“全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点城市”。西宁市实行由市级统筹谋划制定全市总体目标措

施,各县区、各园区因地制宜制定各自“生活圈”子方案的“1+N”工作方式,按标准划分便民生活圈发展形态,指导各区科学划定130个便民生活圈业态范围,确定总数、建立台账。

据介绍,西宁市按照“缺什么、补什么”的原则,补齐便民服务设施短板,科学划分聚集式、分布式、街坊式便民生活圈运营模式,加快品质提升类业态嵌入,不断提升居民生活品质。目前,西宁市便民生活圈中涵盖养老机构28个、新书店10个、运动健身场所11个、便利店300个、综合超市19个、菜市场36

个、生鲜店100个、早餐店65个、家政点65个、维修点50个。

西宁市商务局相关负责人表示,为持续推动便民生活圈各业态联动发展,西宁市将继续加大政策红利的扶持,争取专项资金支持“一店多能”,引导品牌连锁网点增设配钥匙、修裤边等“小修小补”便民服务,为市民办实事解烦忧。同时,发展“新兴零售”,亲子体验、社交客厅、无人值守便利店、自助售卖机等数服融合,营造多元化、多层次的消费场景。

应急管理部公布一批安全生产举报案例——

举报安全生产违法行为多人受奖励

本报记者 王冬梅

《应急管理部关于进一步加强安全生产举报工作的指导意见》实施以来,各地进一步建立健全安全生产举报工作机制,鼓励举报重大事故隐患和安全生产违法行为,进一步营造人人参与安全生产监督的浓厚氛围。4月3日,应急管理部选取并公布5起各地严肃查处的安全生产举报案例。

应急管理部表示,将进一步加大工作力度,督促指导各地进一步加强安全生产举报工作,调动社会公众参与举报积极性,充分发挥安全生产社会监督作用。

举报查处超量存储烟花爆竹

2024年1月,山东汶上县应急管理局接群众举报,反映某烟花爆竹经营店存在超量储存情况。经查,该经营店烟花爆竹经营(零售)许可证载明核定储量为300箱,现场检查发现储量为445箱,超过许可核定储量,举报属实。上述行为违反了《烟花爆竹经营许可实施办法》第二十三条第三款规定,汶上县应急管理局依法作出行政处罚。

举报人发现并举报生产经营单位安全生产违法行为,按照《济宁市烟花爆竹安全生产

举报奖励实施办法》规定,汶上县应急管理局于2024年2月奖励举报人2万元。

举报查处盗采煤炭资源

2024年1月,新疆托克逊县安委办(托克逊县应急管理局)接群众举报,反映阿乐惠镇某片区存在盗采煤炭资源情况。

经查,韩某、王某等人未经自然资源主管部门批准,在未取得采矿许可证情况下,擅自组织人员和设备在该片区私挖盗采煤炭资源。执法人员现场查处28人,涉案车辆15辆,盗采煤炭500余吨,举报属实。上述行为违反了《中华人民共和国矿产资源法》第三条第三款和《中华人民共和国矿产资源法实施细则》第五条第一款规定,托克逊县自然资源局依法作出行政处罚,并将相关人员依法移送公安机关处理。

举报人发现并举报私挖盗采矿产资源违法行为,按照托克逊县安委办印发的《托克逊县关于非法盗采盗运矿产资源及安全生产违法行为的举报奖励制度》规定,托克逊县安委办(托克逊县应急管理局)于2024年2月奖励举报人1万元。

举报查处瞒报事故

2023年12月,云南盐津县应急管理局接

群众举报,反映盐津县庙坝镇某隧道在施工过程中发生一起生产安全事故,造成1人死亡,涉嫌瞒报。

经盐津县政府批准,盐津县应急管理局牵头,会同公安等部门组成联合调查组进行核查处理。经查,该公司于2023年11月发生一起死亡1人的生产安全事故,并隐瞒不报,举报属实。上述行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第八十三条规定,按照《生产安全事故报告和调查处理条例》第三十六条第一项有关规定,盐津县应急管理局依法作出行政处罚。另有2名事故责任人员被依法处理。

举报人发现并举报生产经营单位瞒报事故行为,按照《云南省安全生产领域举报奖励办法》规定,云南省应急管理厅于2024年3月奖励举报人3万元。

举报查处无证开展特种作业

2024年1月,四川成都市温江区应急管理局接群众举报,反映温江区某食品公司部分机修人员无电工证从事电工维修。经查,该公司某从事电工特种作业人员的电工特种作业操作证书未按期进行复审,现已失效,举报属实。上述行为违反了《中华人民共和国安

全生产法》第三十条第一款规定,温江区应急管理局依法作出行政处罚。

举报人发现并举报生产经营单位安全生产违法行为,按照《成都市温江区安全生产举报奖励办法》规定,温江区应急管理局于2024年3月奖励举报人5000元。

举报查处违规高处作业

2024年1月,山东烟台市应急管理局黄渤海新区分局接群众举报,反映某商场作业人员未佩戴安全头盔和安全绳进行登高作业。

经查,作业人员在距离坠落基准面高度约为2.3米处进行卷帘门线路检修,属于高处作业,该商场未按规定为作业人员配备符合国家标准劳动防护用品(高处作业安全带),举报属实。上述行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十五条规定,烟台市应急管理局黄渤海新区分局依法作出行政处罚。

举报人发现并举报生产经营单位安全生产违法行为,按照《烟台黄渤海新区安全生产领域举报奖励办法》规定,烟台市应急管理局黄渤海新区分局于2024年3月奖励举报人5000元。

加快推动惠企政策落地

安徽扩大“免申即享”“即申即享”覆盖面

本报讯(记者陈华)“加快推动各项惠企政策在‘皖企通’颗粒化发布,让企业一看就知道享受多少、如何申报。”4月2日,安徽省政府召开新闻发布会,对新出台的《创优营商环境对标提升举措(2024版)》作政策解读,相关负责人表示,今年安徽将推动“免申即享”“即申即享”取得更大成效。

近年来,安徽省建立公共政策“免申即享”“即申即享”和政策资金“一键直达”长效机制。2023年,安徽发布实施“免申即享”政策6571项,“即申即享”政策2547项,“免申即享”惠企政策兑现闭环管理机制”作为政务服务效能提升典型案例,写入国务院办公厅文件并在全国范围推广。

安徽省数据资源局副局长干伟文表示,下一步该局将进一步强化工作协同,力争今年实现所有惠企政策通过“皖企通”发布直达,所有使用财政资金惠企政策通过“皖企通”兑付直享,有效解决企业“政策找不到、申报靠跑腿、进度不清楚”等问题,全面提升惠企政策“一网通办”比例和“免申即享”覆盖面。

据了解,截至3月27日,安徽省“免申即享”平台已兑付财政资金109.2亿元,惠及企业2.6万余家。安徽省财政厅二级巡视员胡德林表示,今年将继续优化完善“免申即享”平台功能,持续完善惠企政策数据归集共享机制,集成惠企政策、优化资金兑付方式,让更多惠企政策资金通过平台“一键直达”市场主体,切实增强企业的获得感和满意度,让企业有预期、增信心,感受到政府服务的温度。

高效保障各类货物顺畅通关

广西边检持续优化口岸通关手续

本报讯(记者鹿慧敏 通讯员邓宗校)“想要水果第一时间上市,关键在于通关速度要够快!”4月3日,在广西友谊关口岸车辆通关现场,货车车主梁云龙快速办完通关手续,亲身体验到便捷通关带来的贸易便利。

记者从广西边检总站获悉,近年来,广西持续深化移民管理服务改革创新,优化口岸通关手续。今年以来,广西边检机关累计查验检查出入境人员286万人次、交通运输工具31.9万辆(架、艘、列)次。

在友谊关口岸,新启用的出入境车辆边检快捷通关系统,对重要鲜活农产品保障优先放行,“零等待”通关。今年以来,友谊关边检站高效保障各类货物顺畅通关,共验放出入境车辆7.6万辆次,同比增长24.7%。

为提高港口通关作业效率,广西边检部门与其他联检部门跨区联动、陆水联运,在水运口岸创新实施限时靠泊船舶边检手续“一次办结”、外籍船舶港口间移泊“免手续”、加注保税燃油船舶边检查验“免靠港”三项举措,为企业节省资金。

近日,装载着6.6万吨大豆的巴拿马籍船舶“风尚”轮缓缓驶入北海铁山港码头,北海边检站实施国际船舶边检手续“全代办”、预检办证“免单证”等便利举措,仅30分钟内便为靠港船舶快速办理完入境手续,减少进出港和靠港停泊时间2小时,为企业节约成本5000元。

山西持续向民间资本推介项目

市场化程度较高的领域明确由民企独资或控股

本报讯(记者刘建林 李彦斌)洪洞至大宁高速公路、国道108线霍州至襄汾段、娄烦县电动汽车充电基础设施等项目均拟百分百引入民间资本……3月下旬,山西省向民间资本公开推介60个政府和社会资本合作项目,其中32个项目支持民企独资或控股。

2023年,山西省建立了按季度向民间资本推介项目的长效机制,共推介项目400个。依托全国政府和社会资本合作项目信息系统,山西统筹推进全省特许经营项目的规范实施,特别是对市场化程度较高、公共属性较强的9类项目,明确由民营企业独资或控股,对关系国计民生、公共属性较强的13类项目,民营企业股权占比原则上不低于35%。

据悉,山西建立项目征集、推介、跟进、保障、考核全周期闭环管理机制,持续跟进、持续服务、持续保障,避免“一推了之”,做到“一站到底”,保障民营企业的深度参与和项目的顺畅实施。

“2023年全省民间投资占固定资产投资的比重为48.5%,在这个基础上,民间投资占比每年提高1个百分点,是一个积极稳妥的预期目标,也是需要奋力一跳才能够实现的目标。”山西省发展改革委副主任、新闻发言人马双喜表示,依托省级重点工程项目建设指挥部工作机制,山西持续开展百项堵点疏解行动,积极为包括民间投资项目在内的重点项目,协调解决土地、审批、征拆、市政配套等方面问题。