

提高贷款最高额度,降低首付比例,鼓励灵活就业人员缴存公积金……

多地调整公积金政策带来哪些利好?

本报记者 王维妮

近期以来,多地密集优化调整住房公积金贷款政策,涉及提高贷款上限、降低首付比例、实施“先提后贷”、对特殊人群给予优惠、放宽“商转公”限制等方面。据不完全统计,目前,已有超70个城市出台相关政策,更好满足居民住房需求、促进住房消费。

专家表示,随着公积金政策工具箱的密集“上新”,各地因城施策的空间也将进一步打开,政策的“边际效应”将进一步凸显。

政策工具箱密集“上新”

3月以来,黑龙江哈尔滨、山东烟台、内蒙古鄂尔多斯等地纷纷出台公积金新政,不同程度提高公积金贷款额度。其中,哈尔滨单职工贷款最高额度由60万元提高至80万元,双职工贷款最高额度由80万元提高至100万元;烟台将贷款额度上限由60万元调整为80万元;鄂尔多斯单职工贷款额度上限由50万元提高至60万元,双职工贷款额度上限由80万元提高至100万元。

同时,各地还针对特定群体需求,用足公积金政策工具箱。比如,山东济南为多孩家庭提供优惠,最高贷款额度可上浮25%;贵州黔南支持大学毕业生、青年人才购房,大学毕业生贷款额度上限提高10%,青年人才贷款额度上限提高20%;安徽安庆市对于全日制大专及以上学历毕业生,贷款额度在可贷额度基础上增加10万元;江苏苏州、湖北荆州

阅读提示

近期以来,多地密集优化调整住房公积金贷款政策,更好满足居民住房需求、促进住房消费。随着公积金政策工具箱的密集“上新”,各地因城施策的空间将进一步打开,政策的“边际效应”将进一步凸显。

等地,针对个体工商户、自由职业者等灵活就业人员,推出相关公积金存贷产品,调整灵活就业人员住房公积金月缴存基数下限。

除了上调额度之外,不少地方放宽了对公积金提贷的限制,推行“先提后贷”“既提又贷”。比如四川宜宾推出“先提后贷”政策,职工申请公积金贷款前,可先申请同一套住房的购房提取,提取后剩余账户余额按照缴存余额的30倍进行额度计算。

湖南郴州、福建福州、内蒙古通辽等地则进一步优化商转公积金贷款政策,放宽“商转公”限制条件。

本轮政策调整“新”在何处

近年来,包括公积金在内的房地产相关政策持续调整,此轮公积金政策密集调整有何不同?传递出哪些新的信号?

易居研究院研究总监严跃进分析称,本轮政策调整中,大部分新政属于常规性公积金支持政策,而苏州针对灵活就业人员推出的“乐居苏城”公积金存贷产品,具有创新性,对于其他城市具有借鉴意义。

据苏州市住房公积金管理中心介绍,该

产品让灵活就业人员缴存公积金时可享受“灵活缴存、随时支取”的便利,实现“零存零取”,首次购买产品满6个月即可申请公积金贷款,同时还能享受政策补贴。按照相关贷款计算公式,首套公积金贷款额度约为存款额的18倍。这意味着,灵活就业人员只需存入约5万元本金,就能获得100万元公积金贷款。

“这开启了产品化缴纳住房公积金的新模式,进一步扩大了公积金的覆盖面,让新市民等群体也可以享受到公积金福利。”严跃进认为,这一做法更好地支持了合理住房消费需求。

此外,多地为绿色建筑提升公积金贷款上限,鼓励购房者买“好房子”的政策导向同样值得关注。其中,北京对于申请公积金贷款购买二星级及以上绿色建筑、装配式建筑或者超低能耗建筑的职工,最高贷款额度上浮10万元~40万元不等,最高可贷160万元。广州对于申请公积金贷款购买新建绿色建筑或新建装配式建筑的职工,最高贷款额度上浮10%~20%。“一人”和“两人或两人以上”最高贷款额度可分别达到84万元和144

万元。

更好支持刚需、改善性需求

“首付可以少付12.5万元,感觉压力小了不少。”在天津一家设计院工作的刘金生(化名)此前看中了一套总价约为125万元的二手房。此次天津市公积金政策调整,让他距离实现购房目标更近了一步。

根据天津市公积金新政,职工申请个人住房公积金贷款购买家庭首套住房的,应支付不低于住房交易价格20%的首付款,而过去这一首付比例为30%。

在合硕机构首席分析师郭毅看来,本轮公积金政策优化调整,为刘金生这样的刚需、刚改类购房者带来了利好,有利于降低他们的购房成本和购房门槛,提振置业信心。

“公积金新政在提升楼市热度的同时,也会对城市发展和未来人口结构优化产生促进作用。”郭毅解释说,比如,针对大学生和青年人才的贷款额度提升,和二线城市的人才引进政策进行了很好的衔接;针对多孩家庭的优惠政策,也和近年来的人口政策有着“同步效应”。

郭毅还指出,公积金贷款毕竟有贷款额度上限限制,特别是在一二线城市,在总房款较高的情况下,公积金尚无法完全覆盖贷款需求。因此,建议公积金贷款进一步缩短审批和放贷周期,让更多开发商乐于接受公积金贷款与商贷的组合贷形式,让更多购房家庭享受到公积金福利。

2024年全国防汛抗旱责任人名单公布

本报(记者王冬梅)国家防汛抗旱总指挥部日前通报了2024年全国防汛抗旱责任人和大江大河、大型及防洪重点中型水库、主要蓄滞洪区、重点防洪城市、南水北调东线及中线沿线防汛责任人以及沿海地区防台风责任人名单,接受社会监督。

此次共通报防汛抗旱责任人2717名,其中北京、天津、内蒙古、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、四川、贵州、云南、陕西、宁夏、新疆等20个省(区、市)由政府主要负责同志担任全省(区、市)防汛抗旱责任人,新疆生产建设兵团由司令员担任防汛抗旱责任人。此外,全国333个地级行政区有271个由党政主要负责同志担任防汛抗旱责任人,较2023年增加22个。

国家防汛抗旱总指挥部要求各级防汛抗旱责任人坚持人民至上、生命至上,坚持安全第一、预防为主,立足于防大汛、抗大旱、抢大险、救大灾,进一步增强责任意识和担当能力,全力确保人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

2024年世界隧道大会在深圳开幕

本报(记者叶小钟 赵思远 刘友婷)4月22日,由国际隧道和地下空间协会、中国土木工程学会主办的2024年世界隧道大会开幕式在深圳国际会展中心举行,共同探讨隧道技术未来发展的趋势、挑战与路径。

据了解,大会邀请了国际隧道和地下空间协会79个成员国3000多名专家学者和企业代表,汇聚了近200家知名企业,开展了40场专题技术会议和近200场学术报告。

智能盾构建造技术是本届大会的关键词之一。其中,作为国内最大埋深、世界最大水压隧道的工程,深江铁路珠江口隧道应用的盾构隧道智能建造体系备受瞩目。该体系由中国中铁隧道局创新研发应用,为盾构隧道施工注入了新质生产力。



壶口瀑布现“清流飞瀑”景观

4月23日,游客在山西省吉县黄河壶口瀑布观赏“清流飞瀑”景观(无人机照片)。近日,受上游降雨量较少和水库调节水

量影响,黄河晋陕峡谷水流变缓、水色变清,壶口瀑布出现“清流飞瀑”景观。新华社发(刘宏达摄)

当前我国正式入汛,北方汛期即将到来——

北京水利灾后恢复重建进展如何?

本报记者 蒋茜

“截至目前,水文监测设施设备水毁修复工程进展已过半,施工主要完成了部分断面修复,设备均已到货下一步可进行安装。市级水文监测站点恢复重建工程截至目前已完成近50%。”4月10日,北京市水文总站综合计划科科长康贺告诉《工人日报》记者,5月底将完成全部水毁修复重建施工,各站点恢复正常运行。

2023年海河流域发生了“23·7”流域性特大洪水,造成北京市23处水文站、104处各类水文监测设施出现不同程度的损坏。当前,我国正式入汛,北方汛期即将到来,北京水利灾后恢复重建进展如何?近日,本报记者随水利部进行了调研采访。

紧锣密鼓推进水毁修复工程

“2023年11月刚进场时那里全是水,我们相当于在水池子里施工。”4月10日,在北京丰台区大宁调蓄水库水毁修复工程(大宁管理处)工地上,施工单位现场负责人史建伟指着新建的消力池告诉记者,最多时他们用了50台泵抽水,还开挖主副排水沟,架设钢制

截水槽,力求提高排水能力。

据北京市南水北调大宁管理处副主任赵明雷介绍,在“23·7”流域性特大洪水中,当永定河洪水行进至平原区区间时,北京市水务局按照水利部统一调度,果断启动大宁、稻田、马厂3座水库,拦蓄洪水7500万立方米,使洪峰流量由卢沟桥站的4650立方米每秒,降到北京崔指营村出境1930立方米每秒,为下游防洪抗灾赢得时间空间。

大宁调蓄水库水毁修复工程是汛前必须完成的北京市属水毁修复工程之一,主要目的是修复在“23·7”流域性特大洪水中受损的大宁水库库尾段,设计防洪标准为百年一遇。工程总投资4473万元,其中中国国债资金支持3131万元,占总投资的70%。

4月7日,随着最后一仓灌注砂浆浇筑完成,经过5个月的紧张施工,大宁调蓄水库水毁修复工程(大宁管理处)实体工程全部完工,比计划工期提前了13天。收尾工作计划5月15日前完成,水库在今年汛前将提前具备行洪条件。

水利部副部长陈敏在4月22日的新闻发布会上透露,截至4月19日,京津冀3省市涉及流域防洪安全的重要水毁修复项目共412

处,已修复362处,修复率87.9%。

今年,水利部将京津冀地区作为2024年水旱灾害防御监督检查重点区域,计划于5月份对京津冀地区水毁修复项目进行重点检查,以“一省一单”形式向有关省市下发检查问题清单,限期整改“销号”,及时消除风险隐患,确保防洪安全。

在恢复重建中提升防洪能力

“重建的水文站比过去抬高了3米,而且从砖房改成了钢筋混凝土框架结构,确保再次出现相应标准洪水时,水文站基础设施不被淹没、冲毁,保证测站人员安全以及水文数据的连续性。”4月10日,在北京房山,漫水河水文站站站长赵皆兵指着在建的一栋三层小楼告诉记者。

漫水河水文站是大清河水系大石河上的控制站,为国家基本水文站。水文测验设施设备包括自记水位计、铅鱼缆道、移动雷达测流系统、浮标测流断面辅助设施等。“23·7”流域性特大洪水期间,漫水河水文站最大洪峰流量5300立方米/秒,超过200年一遇——这也是该站1951年建站以来的最大水位。洪水造成水文站站内外积水超2米,测验设施设备被冲毁。

“洪水来袭几乎是碾压式的,只有601蒸发器这个大块头没被冲走。”干了20年水文工作的赵皆兵坦言,去年那场洪水第一次让他“有点害怕”。

目前,漫水河水文站测验断面修复完成,4月底项目主体工程将全部完工。截至目前,已投入资金约1281.19万元,其中国债资金投入514.14万元。不久后,漫水河水文站水毁修复项目将全部恢复,水文站测验功能以及防洪能力也将得到进一步提升。

记者了解到,在加快推进水毁修复工程的同时,北京市水务局按照“一年基本恢复、三年全面提升、长远高质量发展”的目标,确定了加快完善流域防洪工程体系、加快治理山洪沟道、加快构建“三道防线”等7项任务,同时积极争取国债资金对水务领域灾后恢复重建的支持。

截至目前,中央财政增发国债项目清单共支持北京水务领域灾后恢复重建及防灾减灾能力提升项目142个,已全部下达,其中开工项目105个。北京水务领域54个灾后恢复重建项目已完工8项,预计今年6月将全部完成建设,相关工程将恢复到灾前水平并力争有所提升。

**全国医保码用户
已超11.2亿人**

国家医保局法规司副司长谢章渊
4月23日在全国智慧医保大赛新闻发布会上介绍

目前全国医保码用户
已超11.2亿人

已接入定点医药机构
超80万家

累计结算
超60亿笔

新华社发(程硕 制图)

防范水环境质量恶化,保障群众饮水安全

生态环境部要求加强汛期水环境监管

本报(记者周烽)近日,生态环境部印发《关于加强2024年汛期水环境监管工作的通知》(以下简称《通知》),要求各地进一步加强汛期水环境监管,防范汛期水环境质量恶化以及发生重大水污染事件,切实保障群众饮水安全。

生态环境部要求,加强各类风险隐患排查,深入排查垃圾、秸秆、污泥、畜禽粪污等城乡面源污染防治、污水收集处理设施运行、入河排污口和工业园区水污染治理以及环境风险防控等方面存在的突出问题,强化问题整改,及时有效防范化解生态环境风险。

同时,开展汛期分析研判与处置,加强部门协调联动,开展水质加密监测,对水质出现异常波动断面,迅速采取有效处置措施。各流域局要针对汛期污染问题突出的地区开展督导帮扶,指导推动解决问题。

《通知》要求,妥善应对突发水污染事件,加强汛期应急值守,做好环境应急准备,落实突发环境事件风险防范措施。一旦发生重大水污染事件,迅速启动应急响应,严格落实属地管理责任和联防联控要求,采取“以空间换时间”等方法妥善处置。

生态环境部相关负责人表示,将密切关注汛期水环境质量及饮用水水源水质状况,对汛期突出水生态环境问题予以预警、通报,压实地方主体责任,切实保障汛期水环境质量。

内蒙古出台新规为可再生能源制氢产业松绑

绿电制氢不需取得危化品安全生产许可

本报(记者李玉波)近日,内蒙古自治区能源局会同工信厅、应急管理厅等11个部门联合印发了《内蒙古自治区可再生能源制氢产业安全管理办法(试行)》(以下简称《办法》)。《办法》明确,绿氢项目不需取得危险化学品安全生产许可,继河北、吉林等省份之后对可再生能源制氢在危化品许可方面进行政策松绑。

《办法》明确,该许可可放政策限于绿氢生产环节,绿氢运输仍需按照危险货物运输管理,从事绿氢道路运输应向交通运输主管部门取得道路危险货物运输相关许可。移动式压力容器、气瓶的充装单位应向特种设备安全监督管理部门取得充装许可。此外,《办法》允许在化工园区外建设绿氢项目和制氢加氢一体站。绿氢加氢站参照天然气加气站管理模式,经营性绿氢加氢站应向燃气主管部门取得经营许可。

长期以来,国内政策将氢列为危化品范畴,制氢项目属于危化品生产领域,须布局在化工园区内,且需要取得危化品生产许可证。这在一定程度上提高了绿氢制造成本。

2020年4月,国家能源局发布《中华人民共和国能源法(征求意见稿)》,将氢能列为能源范畴。2022年3月,《氢能产业发展中长期规划(2021-2035年)》出炉,首次明确氢的能源属性,是未来国家能源体系的组成部分。

内蒙古此次发布的《办法》将进一步推进全区绿氢产业提档升级。同时,该《办法》建立了一整套绿氢产业安全管理体系,有效管控可再生能源制氢全产业链重大安全风险,促进可再生能源制氢产业安全发展。

报告称线上购险接受度有望超过线下

一些年轻人已开始购买商业养老保险

本报北京4月23日电(记者杨召奎)今天,清华大学五道口金融学院中国保险与养老金研究中心联合元保集团发布的《2023年中国互联网保险消费者洞察报告》(以下简称《报告》)显示,除了从线上渠道了解保险产品以外,消费者也越来越倾向于在线上购险。相较于2022年,2023年各年龄段消费者对线上购险的接受度普遍提高,其中老年人对线上的偏好程度显著提升。未来,线上购险渠道接受度(82%)预计超过线下渠道接受度(76%)。

《报告》指出,“担心理赔困难或被拒”是消费者近两年最核心的困扰,半数消费者有理赔担忧,近四成消费者担心保险条款看不懂。不过,互联网技术的发展也不断丰富着消费者的购险体验。数据显示,消费者线上购险主要是因为“缴费灵活”“投保便捷”和“方便自主查询和筛选产品”。在各类技术中,智能化理赔是消费者感知最强的科技,有过线上理赔经历的消费者中,超八成对理赔满意,因为理赔全流程高效便捷。

从保险产品来看,2023年重大疾病险是最热门的产品,未来计划新签保险排名前五的产品为惠民保、商业养老保险、家庭财产险、储蓄型保险和长期护理险。商业养老保险在未来计划新签产品中排名第二,有较大增长空间。据悉,家庭结构的变化引发了年轻人的养老焦虑,其中最大的挑战之一便是养老照料资源稀缺,年轻人对养老已有危机感。《报告》显示,20岁~30岁的年轻人未来一两年内计划购买商业养老保险的比例最高。