

一些人已享受到政策红利,一些人期待把“堵点”打通

30多个城市重启房贷“商转公”,带来了什么?

本报记者 王维妮

连日来,多地重启住房贷款“商转公”业务。

“商转公”,即将商业贷款转为住房公积金贷款。由于商贷和公积金贷款间存在利率差,“商转公”后,可以减轻购房者的月供压力。据不完全统计,今年以来,全国已有重庆、黑龙江哈尔滨、安徽蚌埠等30多个城市迈出“商转公”脚步。

申请“商转公”有限制条件吗?入局的房子还会持续增加吗?人们对于“商转公”还有哪些期待?对此,记者进行了采访。

多地“商转公”开口子

10月26日,四川德阳住房贷款“商转公”政策实施首日,当地市民冯先生成功办理了“商转公”贷款业务。他算了一笔减负债:之前的商贷利率是4.1%,现在公积金的利率是3.1%，“商转公”后,预计可以贷款26万元,能节省利息7万多元,经济压力小了不少。

随着多地住房贷款“商转公”业务重启实施,一些市民已像冯先生一样享受到了政策红利。

“居民家庭用于购房的支出少了,用于其他方面的消费能力就有机会得到释放。同时,也有利于推动刚需购房人群加快入场。”易居房地产研究院研究总监严跃进表示。

不过,申请“商转公”仍有很多限制条件。综合各地政策,“商转公”房屋须取得不动产权证书,贷款置换对象限于纯商业贷款,

阅读提示

据不完全统计,今年以来,全国已有重庆、哈尔滨、蚌埠等30多个城市迈出房贷“商转公”脚步,一些市民已经享受到了政策红利。不过,申请“商转公”仍有很多限制条件。综合各地政策,“商转公”房屋须取得不动产权证书,贷款置换对象限于纯商业贷款,办理组合贷的购房者无法申请“商转公”。此外,一些地方的“商转公”政策对住房套数、公积金贷款记录有明确要求。

办理组合贷的购房者无法申请“商转公”。此外,一些地方的“商转公”政策对住房套数、公积金贷款记录有明确要求。

例如,湖南长沙的“商转公”业务,仅支持拥有唯一一套自住住房的职工家庭申请办理;江苏苏州要求,“商转公”的商业贷款为符合条件的存量首套住房商业贷款;黑龙江哈尔滨明确,“商转公”的申请者应是首次申请公积金贷款。

合硕机构首席分析师郭毅表示,公积金具有保障性、互助性,资金池相对较小。从全国层面来看,公积金贷款仅占整体房贷比重的16%左右,购房者应该理性看待“商转公”的限制条件。

房产证和还清商贷成“堵点”

随着多地公积金政策松动,人们对“商转公”的关注也持续走热。

经过检索,在人民网“领导留言板”中,仅10月,关于“商转公”相关问题的留言就超过了50条。记者梳理发现,留言诉求主要集中在以下方面:有的购房者因为迟迟拿不到房

产证无法办理“商转公”;有的地方“商转公”需要先自筹资金还清商贷,购房者希望能创新政策,省去筹款周转环节;一些市民期待所在城市加入开通“商转公”业务的队伍。

“公积金贷款和商业贷款一样,都属于抵押贷款,这就需要办理‘商转公’的房屋产权明晰,这样才能更有效管控贷款风险。”北京金诉律师事务所律师主任、北京法学会不动产法研究会理事王玉臣这样解释房产证是“商转公”硬门槛的原因。

“购房者本来是想转成公积金贷款省钱,但一些城市却要提前筹钱还清商贷,减负前先增加一笔负担,这是违背公积金便民导向的。”严跃进表示。

对于购房者“先还后贷”面临的资金困难,一些城市已有解决方案。例如,安徽芜湖推出“以贷还贷”方式,购房者向公积金管理中心申请“商转公”,经审查批准并办理抵押落实手续后,由公积金管理中心发放“商转公”贷款至商业银行指定还款专户;黑龙江哈尔滨、江西赣州等地采用“顺位抵押”方式,在原商业贷款银行与承办公积金贷款业务受托

银行同为一家银行的情况下,增加公积金管理中心为该房屋第二顺位抵押权人,由公积金管理中心发放“商转公”贷款至约定还款账户用以结清原商业贷款。

参考个贷率动态启停

对于“商转公”城市扩围的期待,郭毅表示,截至2022年底,全国公积金的缴存余额是9.2万亿元,贷款余额是7.3万亿元,公积金使用效率已经达到79%。这也意味着,一些城市的公积金贷款已经满负荷运行,而“商转公”能否推出,取决于当地公积金贷款的发放情况和缴存余额,公积金资金较为充足的地区才有可能推出。

记者注意到,各地在重启“商转公”政策时,均表示会参考个贷率(住房公积金个人住房贷款余额与缴存余额之比)实行动态启停。

不同城市对个贷率的预警标准并不相同,多以85%或90%为阈值。此前,长沙明确,当个贷率高于90%(含)时,暂缓“商转公”预约及受理;哈尔滨则规定,个贷率连续6个月高于85%(含)时,将暂停受理“商转公”。

今年以来,除“商转公”外,一些地方还出台了二孩以上家庭租房提取、同城转移接续、扩大灵活就业人员试点范围、一人购房全家帮、认房不认贷等政策,增强灵活性,进一步优化公积金使用。

严跃进分析称,这些举措能让更多人享受到公积金政策,让公积金被充分利用起来,保障居民合理住房需求,体现了公积金的普惠导向。

我国呼吸道疾病进入高发季

国家卫生健康委新闻发言人、宣传司副司长米锋11月13日表示

随着各地陆续入冬,呼吸道疾病已进入高发季节,多种呼吸道疾病交织叠加

要坚持多病同防同治,密切关注

肺炎支原体、新冠病毒感染、流感、登革热、诺如病毒感染等的流行情况

专家表示

预防传染病最有效、最经济的方式是接种疫苗

新华社发(宋博制图)

前三季度新设民企同比增长15.3%

登记在册外资企业达68.4万户

本报北京11月14日电(记者杨召奎)市场监管总局今天发布的数据显示,前三季度,在国际环境复杂严峻、国内经济下行压力加大的背景下,民营企业发展韧性持续显现。全国新设民营企业706.5万户,同比增长15.3%。截至9月底,全国登记在册民营企业数量超过5200万户,民营企业在企业总量中的占比达到92.3%。

值得一提的是,“四新经济”成为民营经济发展的新优势。前三季度,我国新设“四新经济”民营企业300.4万户,占同期新设企业总量的四成,其中“新型能源活动”同比增长最快。截至9月底,“四新经济”民营企业已经超过2087.3万户,新经济新业态保持强劲发展态势。

前三季度,东、中、西、东北四大板块民营企业均保持稳中向好的发展态势。东部地区新设民营企业351万户,同比增长12.6%;中部地区新设民营企业176.6万户,同比增长16%;西部地区新设民营企业149万户,同比增长23.3%;东北地区新设民营企业29.9万户,同比增长7.4%。

另据了解,今年以来,随着疫情影响的消退,外商投资企业信心不断恢复,新设外商投资企业持续向好。

前三季度,全国新设外商投资企业分别为11111户、17317户、18158户,同比分别增长7.6%、54.6%、25.2%。全国共新设外商投资企业46586户,超过疫情前同期水平(2019年前三季度43696户)。6月、9月单月新设外商投资企业均超过6600户,向好势头明显。截至2023年9月底,全国登记在册外商投资企业(含分支机构)68.4万户,较去年同期增加1.5%。

从外资来源地来看,前三季度,港澳台地区、韩国、美国、日本仍然是位居前列的新设外商投资法人企业(不含分支机构)来源地。新设外商投资企业数量同比增长较快的来源地主要包括俄罗斯、巴西、加拿大、澳大利亚等国。

发展规模指数为445.2,同比提升14.4%

10月快递市场规模持续扩大

本报讯(记者甘哲)记者日前从国家邮政局获悉,经测算,2023年10月中国快递发展指数为383.5,同比提升7.1%。行业保持较快增长,市场规模持续扩大,为促进经济恢复增长提供坚强支撑。

10月,快递发展规模指数为445.2,同比提升14.4%。从分项指标看,快递业务量同比增速将超20%。截至10月23日,年快递业务量累计突破千亿件,连续3个月业务量超110亿件,单月业务增量有望超20亿件,行业发展动力强劲,促进消费保障有力。

快递服务质量指数为582.2,同比提升1.7%。从分项指标看,快递服务公众满意度预计为83.1分,同比提升0.7分。重点地区72小时准时率预计为83.7%,同比提升5.4个百分点。

快递发展能力指数为228.2,同比提升9.1%。发展能力的提升主要体现在:一是航空寄递网络进一步优化。二是枢纽集散能力有所增强。三是跨境服务水平稳步提升。快递企业积极打造智能履约系统,加强跨境包裹同仓、跨仓汇集,有效解决跨境卖家库存难题。

水质超标成因判定有了依据

地下水污染防治监管将进一步加强

本报讯(记者周峰)生态环境部近日印发《地下水环境背景值统计表征技术规范(试行)》(以下简称《指南》)。

生态环境部土壤生态环境司相关负责人介绍,《“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》明确要求,针对水质超标的地下水型饮用水水源,应分析超标原因,因地制宜采取整治措施;针对非地质背景导致国家地下水环境质量考核点位未达到水质目标要求的,因地制宜制定达标或保持方案,明确防治措施及完成时限。这就需要识别判断导致地下水水质超标是人为活动还是地质背景原因,这也是印发《指南》的意义。

据介绍,《指南》适用于地下水超标成因判定、修复目标值合理确定等需开展地下水环境背景值统计表征工作的情形。根据地下水环境背景值统计表征工作需要,提出了地下水环境背景值数据获取、样品采集与测试、数据处理与分析以及统计与表征的工作内容和流程。



发展电商产业 助推黔货出山

11月14日,在施秉县产业园区一家电商企业的展厅,直播平台的工作人员在整理农产品。

近年来,贵州省黔东南苗族侗族自治州施秉县结合资源优势,鼓励产业园区多家企

业抱团发展电商产业,形成生产、加工、电商订单销售的产业链,积极帮助本地社区车间、微企业和农民销售电子、服装、农特等产品,助推“黔货出山”,带动农民增收。

新华社记者 杨拯摄

打造世界最大的光伏产业基地、最大的氢能产业基地等

鄂尔多斯按下能源转型“快进键”

阅读提示

“双碳”目标下,绿色转型成为摆在鄂尔多斯面前的一道必答题。目前,鄂尔多斯正在打造世界最大的光伏产业基地、最大的储能产业基地、最大的氢能产业基地、最大的新能源重卡基地。到“十四五”末,鄂尔多斯新能源装机将超过5000万千瓦,“风光氢储车”产业总产值超过5000亿元。

万千瓦的光伏电站,年均发电量约9亿千瓦时。

曾经荒凉的采煤沉陷区,有了因地制宜建起的新产业,也有了发展的希望。今年56岁的郭军过去外出打工,如今他在家门口就能挣到可观的收入。“我们参与搭光伏板,还在光伏板周围种草、种树、浇水、平整土地,每天工资220元左右,我去年挣了4万多元。”他说。

“生态+光伏”的方式是矿山治理的新实践。”薛峰说,过去矿山治理多以实现生态价值为出发点,而这次将绿水青山真正转化为金山银山了。

“十四五”期间,伊金霍洛旗将力争打造成全国生态修复示范区和全国智能光伏产业示范区,引领支撑当地能源产业转型升级和提质增效。

氢能重卡做到了零排放、零污染

氢能是一种绿色、高效的二次能源,而且来源丰富,正成为全球能源转型发展的重要载体之一。在鄂尔多斯零碳产业园里,鄂尔多斯市国鸿氢能科技有限公司承接氢能燃料电

池堆和氢能商用车动力系统集成的生产。该生产线不仅是西北首条,同时也是全球规模最大的石墨板电池堆及系统生产基地,它配备了全国智能化程度最高、设备最先进的自动化生产线,产品性能达到国际领先水平。

“鸿途H240系统是我们去年4月发布的新品,是全球功率最大、效率最高的氢能动力系统,额定功率240千瓦,满足重卡等重载车辆功率需求,主要应用在矿车、大型船舶、轨道交通等领域。”鄂尔多斯市国鸿氢能科技有限公司办公室主任罗伟介绍,氢能重卡以氢为主要能量,“吃”的是氢,“排”的是水,真正做到了零排放、零污染。

位于鄂尔多斯的新能源数字陆港智慧物流项目,则将燃油重卡替换为新能源重卡。同时传统的散装运输方式转变为集装箱运输,避免了车辆在运输过程中造成环境污染,让煤炭运输更加环保、高效、节能、智能。

智慧储能等目标正逐步落实

走进远景鄂尔多斯现代能源装备产业园

建设美丽生态·能源转型进行时⑤

本报记者 李玉波

一边是一煤独大的煤炭产业,一边是绿色低碳的发展需求;一边是国家重要的能源保供地位,一边是“双碳”目标倒逼能源转型。

作为产煤大市,内蒙古自治区鄂尔多斯2022年产煤8.4亿吨,占全国的1/5,有效缓解了全国25个省(区)市的煤炭之急。然而,高能耗、高碳排放产业的发展空间日益受限,绿色转型成为摆在鄂尔多斯面前的一道必答题。

为此,目前鄂尔多斯正在打造世界最大的光伏产业基地、储能产业基地、氢能产业基地。这就是天骄绿能50万千瓦采煤沉陷区生态治理光伏发电示范项目。内蒙古圣圆能源集团伊政新能源有限公司副总经理薛峰介绍,项目将采煤沉陷区土地进行高标准生态修复,在生态修复完成后实施“光伏+”项目,配套发展农业观光、特色果蔬等旅游产业。建设装机容量为50

“生态+光伏”,矿山治理的新实践

在伊金霍洛旗乌兰木伦镇巴日图塔村,阳光照耀下,112万块光伏发电板铺就的“海洋”,让原先的4.2万亩采煤沉陷区焕发新光彩。

这就是天骄绿能50万千瓦采煤沉陷区生态治理光伏发电示范项目。内蒙古圣圆能源集团伊政新能源有限公司副总经理薛峰介绍,项目将采煤沉陷区土地进行高标准生态修复,在生态修复完成后实施“光伏+”项目,配套发展农业观光、特色果蔬等旅游产业。建设装机容量为50